



# MAS COLLECTION®

THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpes  
*Rentals of outstanding homes & personalized hotel services in the Alpes*



## Villa N°22

### Maussane-les-Alpilles

#### • Capacité: 6 à 12 personnes

Avec une vue imprenable, ce mas de 320 m<sup>2</sup> est une invitation à la détente. Cette villa apporte un plaisir inégalé à ses hôtes : une décoration sobre, des prestations et équipements haut de gamme, de beaux espaces au cœur du parc naturel régional des Alpilles et à quelques minutes du village de Maussane.

#### Sees atouts

- Son superbe parc arboré, au cœur d'un pinède.
- Sa piscine chauffée

#### Rez-de-chaussée,

De l'entrée, un couloir vous emmène d'abord dans la belle pièce à vivre munie d'une cheminée puis vers la grande cuisine contemporaine ouverte et entièrement équipée et sa spacieuse salle à manger. Chacune des pièces ayant un accès direct sur la terrasse et le jardin. Le grand dortoir avec son accès direct sur l'extérieur dispose de 6 couchages et de sa salle de bain privée.

#### A l'étage,

Trois chambres doubles de décoration différente et disposant chacune de sa salle de douche. La plus spacieuse quant à elle bénéficie d'une agréable terrasse et grand dressing. En mezzanine, un salon TV et bibliothèque.

#### Le Jardin

Le mas est construit sur un parc arboré d'une superficie de 3 hectares. Une situation privilégiée, au cœur d'une pinède, au calme et sans vis à vis.

Une grande piscine chauffée (12X 6 m), pool house équipé d'un bar, salle de douche et salon d'été.

Potager, terrain de pétanque.  
Belles terrasses ombragées.

#### • Maximum number of guests: 6/12 people

With a stunning view, this Provençal house of 320 sqm allows you to relax. This villa provided unparalleled pleasure to its guests : a tasteful decoration, deluxe equipment and services, outstanding location in the heart of the Regional Natural Park of the Alpilles, a few minutes from the village Maussane les Alpilles.

#### Its Highlights:

- Its garden in the heart of a pine forest,
- Its heated pool

**Ground floor:** From the entrance, hallway takes you first into the living room with its fireplace and then to the contemporary fully equipped kitchen and the spacious dining room. Each room benefits from its direct access to the terrace and garden.

The large dormitory with its direct access to the outside has 6 beds and its private bathroom.

#### Upstairs

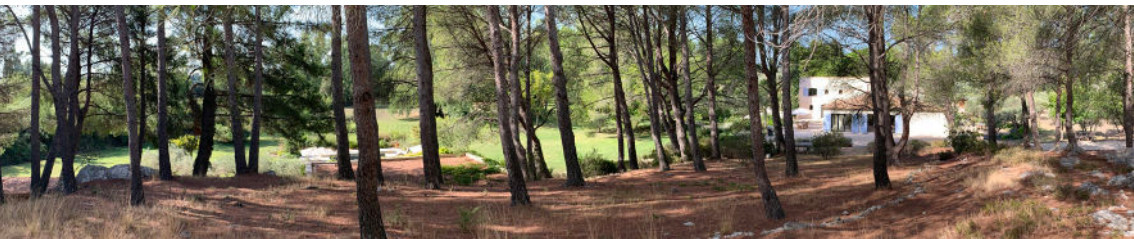
Three double bedrooms each with a different decoration and a private bathroom. The most spacious has its pleasant terrace and large dressing.  
In mezzanine, a TV lounge and library.

#### The Garden

The farmhouse is built on a plot 3 hectares. An outstanding location, in the heart of a pine forest, quiet and not overlooked.

A large heated swimming pool (12X 6 m), pool house with bar, shower room and summer lounge.

Vegetable garden, petanque ground.  
Beautiful shaded terraces.



Bastide des oliviers- 401 avenue Josep Franch Clapers- 13210 Saint-Rémy-de-Provence - FRANCE

info@mas-collection.com - T +33 (0)4 90 15 42 57 - M +33 (0)6 89 31 36 61

mas-collection.com

