



# MAS COLLECTION®

THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpilles  
*Rentals of outstanding homes & personalized hotel services in the Alpilles*

# Villa N°12

## Paradou

**CAPACITÉ:** 12 à 14 personnes

**Luxueuse propriété en location à Paradou.**

**Au cœur du village pittoresque de Paradou, entre Fontvielle et Maussane-les-Alpilles, se dresse la majestueuse bâtisse, un lieu chargé d'histoire.**

### SES ATOUTS :

- Maison classée monument historique du village
- Bâtiment datant du XVII<sup>e</sup> siècle, ancienne école et Mairie
- Domaine de 900m<sup>2</sup> habitables avec un jardin de 8000 m<sup>2</sup>
- Un art de vivre provençal réinterprété dans un style moderne et luxueux

**LE MAS PRINCIPAL :** Ce mas emblématique, véritable joyau historique, se déploie sur 900 m<sup>2</sup> avec un confort moderne et raffiné. Dès l'entrée, le vaste salon avec sa cheminée s'ouvre sur le jardin, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. La grande cuisine ouverte, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Un espace dîatoire spacieux, doté d'une cheminée d'époque, invite à des repas chaleureux.

Deux cuisines sont à disposition : une cuisine principale entièrement équipée et une cuisine dédiée aux chefs avec un garde-manger. L'ensemble de la vaisselle, réalisée par des artisans locaux, apporte une touche authentique à chaque repas. La propriété abrite également une cave à vin et une salle de cinéma climatisée, idéale pour les soirées en famille.

Les 7 chambres doubles, toutes climatisées et équipées de salles de bains privatives, offrent un confort absolu. Les deux suites parentales se distinguent par leurs salles de bains avec baignoire et douche. Chaque chambre dispose d'un lit King size (180x200), garantissant des nuits reposantes. Des détails raffinés, comme une baignoire en cuivre sur pieds de lion, rappellent le charme de l'art de vivre à l'ancienne.

**LE POOL HOUSE ET JARDIN :** Le vaste jardin, orné du plus vieux platane de France, est un havre de paix au cœur du village tout en restant très privé. Une piscine à débordement de 19 mètres, chauffée, permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. Le pool house adjacent, équipé d'une cuisine extérieure avec barbecue à gaz, est parfait pour des repas en plein air. Deux espaces détente extérieurs offrent de magnifiques vues sur le jardin.

Un court de tennis, un terrain de pétanque et un espace fitness comprenant un sauna, un hammam et une salle de massage, complètent les prestations haut de gamme de la propriété. Une borne de recharge pour véhicules électriques et un garage fermé pouvant accueillir trois voitures sont également disponibles. Pour les moments de convivialité, la maison est équipée du système sonore Sonos pour une ambiance musicale parfaite.

**MAXIMUM NUMBER OF GUESTS:** 12/14

**Luxurious property for rent in Paradou.**

**In the heart of the picturesque village of Paradou, between Fontvielle and Maussane-les-Alpilles, stands the majestic Provençal house, a place rich in history.**

### PLUS POINT:

- Historic home, classified as a village monument
- Original building dating back to the 17<sup>th</sup> century, once a school and town hall
- 900 sq.m. of living space with an 8000 sq.m. garden
- A Provençal lifestyle reinterpreted with modern luxury

**THE MAIN HOUSE:** This iconic mas, a true historical gem, spans 900 sq.m. and offers modern, refined comfort. Upon entering, the large living room with its fireplace opens onto the garden, creating a warm and inviting atmosphere. The spacious open kitchen, equipped with an impressive Lacanche stove, is perfect for culinary enthusiasts. A large dining area with a period fireplace invites cozy, communal meals.

The property boasts two kitchens: a fully equipped main kitchen and a chef's kitchen with a pantry. The local artisan-made tableware adds an authentic touch to each meal. Additional features include a wine cellar and an air-conditioned cinema room, ideal for family movie nights.

The seven double bedrooms, all air-conditioned and equipped with en-suite bathrooms, ensure absolute comfort. The two master suites stand out with their luxurious bathrooms featuring both bathtubs and showers. Each bedroom has a King-size bed (180x200), ensuring restful nights. Elegant details, like a clawfoot copper bathtub, evoke the charm of bygone eras.

**POOL HOUSE & GARDEN :** The expansive garden, graced by the oldest sycamore tree in France, is a peaceful retreat in the heart of the village while remaining very private. A 19-meter heated infinity pool allows for full enjoyment of sunny days. The adjacent pool house, complete with an outdoor kitchen and gas barbecue, is ideal for alfresco dining. Two outdoor lounge areas provide stunning views of the garden.

A tennis court, pétanque terrain, and a fitness area featuring a sauna, hammam, and massage room complete the property's high-end amenities. An EV charging station and a garage that can accommodate three cars are also available. For social gatherings, the house is equipped with a Sonos sound system, ensuring the perfect musical ambiance.

8c, Cours de la Bello Estello - 13210 Saint-Rémy-de-Provence - FRANCE

info@mas-collection.com - T +33 (0)6 89 31 36 61

mas-collection.com

