



Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpilles  
*Rentals of outstanding homes & personalized hotel services in the Alpilles*

**MAS COLLECTION®**  
 THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Discover the Collection on [www.mas-collection.com](http://www.mas-collection.com)



## Villa N°29 à Saint-Etienne-du-Grès

### **CAPACITÉ :** 8/10 personnes

Située à Saint-Etienne-du-Grès, face aux Alpilles, ce mas de 200 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, respire une atmosphère chaleureuse et familiale. Cette propriété offre un cadre enchanteur où chaque jour apporte son lot de joie et de sérénité.

### **SES ATOUTS :**

- Un jardin arboré
- Un environnement kids friendly
- Une piscine chauffée

**REZ-DE-CHAUSSÉE :** La pièce principale s'ouvre sur une cuisine à l'ambiance conviviale, équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas. La salle à manger offre une atmosphère accueillante, avec une grande table en bois.

La connexion directe entre le spacieux salon cheminée et la grande terrasse ensoleillée rend cet endroit fantastique. À travers les portes-fenêtres, vous accédez à un extérieur plaisant.

Quelques marches plus bas, à demi étage, 2 chambres doubles, ouvertes sur le jardin, se partagent une salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes séparés. Buanderie.

**À L'ÉTAGES :** Avec ses deux chambres doubles et une chambre enfant équipée de deux lits simples, elle est parfaitement adaptée aux familles avec enfants. Une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque. Toilettes séparés.

La maison est climatisée pour votre confort et décorée avec goût, offrant une atmosphère invitante. Détendez-vous dans cet environnement kids friendly, où chaque détail est pensé pour vous offrir des vacances parfaites.

**LE JARDIN :** Ce havre de paix niché au cœur d'une oasis verdoyante de 2500 m<sup>2</sup>, offrant une escapade idéale pour se ressourcer.

Une piscine chauffée sécurisée de 10x4m invite à la détente, tandis qu'une terrasse abritée avec un salon de jardin confortable et une salle à manger extérieure offre un cadre parfait pour des repas animés.

Les divertissements incluent un terrain de pétanque pour des moments conviviaux, une cabane et un bac à sable pour les enfants, promettant des vacances inoubliables pour toute la famille.

### **MAXIMUM NUMBER OF GUESTS:** 8/10 people

Situated in Saint-Etienne-du-Grès, facing the Alpilles mountains, this fully renovated 200 sq.m. house exudes a warm, family atmosphere. This property offers an enchanting setting where every day brings its share of joy and serenity.

### **PLUS POINT:**

- A verdant garden
- A kidsfriendly environment
- A heated swimming pool

**GROUND FLOOR:** The main room opens onto a cosy kitchen, equipped with everything you need to prepare delicious meals. The dining room offers a welcoming atmosphere, with a large wooden table.

The direct connection between the spacious fireplace lounge and the large sun terrace makes this a fantastic place to be. Through the windows, you have access to an pleasant outdoor.

A few steps down, on a mezzanine level, two double bedrooms open onto the garden and share a bathroom with a walk-in shower and separate toilet. Laundry room.

**FIRST FLOORS:** With its two double bedrooms and a children's room equipped with two single beds, it is perfectly suited for families with children. Abathroom features a shower, bathtub, and double sink. Separate toilets.

The house is air-conditioned for your comfort and tastefully decorated, providing an inviting atmosphere. Enjoy and relax in this kid-friendly environment, where every detail has been thought of to provide you with the perfect holiday.

**THE GARDEN:** This peaceful haven nestled in the heart of a verdant 2.500 sq.m. oasis offers the ideal getaway to recharge your batteries.

A secure 10x4m heated swimming pool invites you to relax, while a sheltered terrace and outdoor dining area provide the perfect setting for lively meals.

Entertainment includes a pétanque court, a tree house and a sandpit for children, promising an unforgettable holiday for all the family.