

Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpilles Rentals of outstanding homes  $\mathcal{E}$  personalized hotel services in the Alpilles









## Villa N°54 à Saint-Rémy-de-Provence

CAPACITÉ: 6/8 personnes

Un mas provençal de charme, un silence absolu, une nature préservée, à seulement cinq minutes de Saint-Rémy-de-Provence.

Propriété de caractère entièrement rénovée, située au cœur d'un vaste domaine agricole de 16 000 m²; ancienne ferme en pierres typiques de la région a été transformée en une villa de 4 chambres de 200 m², alliant élégance naturelle, confort moderne et calme absolu. Un lieu rare, où seul le chant des cigales vient rythmer vos journées.

## **SES ATOUTS:**

- De grands espaces au cœur d'une nature intacte
- Un espace piscine unique, agrémenté d'un pool house original sous forme de roulotte aménagée
- Une proximité immédiate de St-Rémy (5 minutes en voiture)

LE MAS PRINCIPAL: Le rez-de-chaussée dévoile des espaces de vie lumineux ouverts sur l'extérieur

La cuisine entièrement équipée donne sur une agréable terrasse idéale pour les repas d'été. Le salon, avec sa cheminée et sa décoration chaleureuse, invite au repos après une journée sous le soleil.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres climatisées, décorées avec soin et disposant de leur salle de bains en suite.

LES EXTÉRIEURS & LA PISCINE: À quelques pas de la maison, la piscine chauffée de 14 x 4,5 m, traitée au sel et sécurisée par un volet roulant électrique, devient le point central de vos journées estivales.

Un vaste espace extérieur a été conçu pour le partage et la détente :

- Une pergola de 90 m², couverte de canisses, abrite une grande table à manger et un confortable salon pour des déjeuners à l'ombre ou des dîners sous les étoiles.
- Une roulotte aménagée en pool house atypique, équipée d'une cuisine moderne avec four, plaques, évier, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, toilettes et vestiaire, ajoute une touche de charme unique à la propriété.

Terrain de pétanque et table de ping pong viennent agrémenté les lieux de vie extérieurs.

Cette villa est un lieu de vie simple, beau, parfaitement intégré à son environnement. Un endroit inspirant, idéal pour un séjour en famille ou entre amis, à la fois préservé et proche de tout, pour découvrir les merveilles des Alpilles et de la Provence.

## **MAXIMUM NUMBER OF GUESTS: 6/8**

A Charming Provençal Retreat Just Five Minutes from Saint-Rémy-de-Provence

A peaceful haven surrounded by unspoiled nature, this beautifully restored property sits at the heart of a vast agricultural 16 000 sq.m. estate. Once a traditional stone farmhouse, it has been transformed into a 200 sq.m. stylish 4-bedroom villa that seamlessly blends rustic charm with modern comfort and absolute tranquility. A rare gem where the only sound is the soothing song of cicadas.

## HIGHLIGHTS:

- Expansive living spaces set in pristine natural surroundings
- A unique pool area featuring a charming pool house designed as a fully equipped gypsy-style caravan
- Immediate proximity to Saint-Rémy-de-Provence (just 5 minutes by car)

**THE MAIN HOUSE:** The ground floor opens onto bright, airy living spaces, all flowing effortlessly toward the outdoors.

The fully equipped kitchen extends onto a welcoming terrace — perfect for relaxed meals. The living room, with its fireplace and warm décor, offers a cozy atmosphere to unwind after a day exploring the region.

Upstairs, you'll find four air-conditioned bedrooms, each tastefully decorated and complete with en suite bathrooms.

**OUTDOOR SPACES & POOL:** Just steps from the house, the heated saltwater pool (14 x 4.5 m), secured with an electric cover, becomes the centerpiece of your summer days.

The outdoors were designed for both gathering and relaxation:

- A 90 sq.m. pergola, shaded with natural reeds, offers a large dining table and a lounge area — perfect for long lunches or starlit dinners.
- A charming caravan-style pool house brings a unique touch to the property. It features a modern outdoor kitchen with oven, stovetop, sink, dishwasher, fridge-freezer, toilet, and changing area — everything you need for a comfortable day by the pool.

Petanque court and ping-pong table enhance the outdoor living areas.

This villa offers a simple yet beautiful lifestyle, perfectly in tune with its natural surroundings. It's an inspiring place, ideal for family or friends looking to disconnect in peace while staying close to the best of Provence and the Alpilles.