



Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpilles

*Rentals of outstanding homes & personalized hotel services in the Alpilles*

**MAS COLLECTION®**  
THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Discover the Collection on [www.mas-collection.com](http://www.mas-collection.com)



## Villa N°40 à Eygalières

**CAPACITÉ:** 10 personnes

Une demeure d'exception au cœur des Alpilles

Nichée sur plus de 3 hectares de terrain, cette somptueuse propriété allie luxe, confort et panorama à couper le souffle sur le massif des Alpilles.

### **SES ATOUTS :**

- Vues panoramiques exceptionnelles sur le massif des Alpilles depuis l'intérieur comme l'extérieur.
- Plus de 3 hectares de terrain avec oliviers, vignes et terrains de tennis.
- Architecture et décoration raffinées, alliant élégance et confort moderne.

**LE MAS :** Conçue pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale, la maison se distingue par ses volumes généreux et son agencement pensé pour l'intimité et la convivialité. L'intérieur se déploie autour d'une magnifique cuisine entièrement équipée, d'un salon principal lumineux, d'une salle à manger conviviale et d'un salon TV, complétés par une buanderie fonctionnelle et un espace cave à vin.

Cinq chambres spacieuses, toutes en-suite, offrent des espaces privés raffinés, dont deux disposent à la fois de baignoire et de douche. La plus petite chambre s'étend sur 26 m<sup>2</sup>, tandis que la suite principale atteint 67 m<sup>2</sup>, chacune bénéficiant d'une décoration élégante et de terrasses privées pour les trois chambres du rez-de-chaussée.

La décoration intérieure, soignée jusque dans les moindres détails, mêle mobilier haut de gamme et matériaux nobles, créant une atmosphère bohème chic à la fois raffinée et résolument provençale.

**LE JARDIN:** L'extérieur est un véritable havre de détente : piscine chauffée de 17 x 5 m, pool house entièrement équipé avec cuisine aménagée, car port et vastes espaces paysagers comprenant oliviers, vignes et terrains de tennis. Chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, confort et convivialité, dans un cadre naturel exceptionnel.

Les terrasses accessibles depuis la cuisine permettent de profiter des repas en plein air, avec des vues imprenables sur le paysage environnant.

Cette propriété incarne l'art de vivre provençal, entre intimité, panoramas majestueux et espaces de vie généreux. Une villa unique, où chaque séjour devient un moment hors du temps.

**MAXIMUM NUMBER OF GUESTS:** 10

An Exceptional Estate in the Heart of the Alpilles

Set on over 3 hectares of land, this stunning property combines luxury, comfort, and breathtaking views of the Alpilles mountains.

### **HIGHLIGHTS:**

- Exceptional panoramic views of the Alpilles from both inside and outside.
- Over 3 hectares of grounds with olive trees, vineyards, and tennis courts.
- Refined architecture and interior design, blending elegance with modern comfort

### **THE MAIN HOUSE:**

Designed to fully embrace the Provençal lifestyle, the house stands out with its generous volumes and a layout crafted for both privacy and conviviality. The interior unfolds around a bright and outstanding fully equipped kitchen, a main living room, a welcoming dining area, and a TV lounge, complemented by a functional laundry room and a wine cellar.

Five spacious en-suite bedrooms provide elegant private spaces, two of which feature both a bathtub and a shower. The smallest bedroom measures 26 sq.m., while the master suite reaches 67 sq.m., each benefiting from elegant décor and private terraces for the three ground-floor bedrooms.

The interior décor, meticulously curated down to the smallest detail, combines high-end furnishings and noble materials, creating a refined boho-chic atmosphere that is both sophisticated and distinctly Provençal.

### **THE GARDEN:**

The exterior is a true haven of relaxation: a 17 x 5 m heated swimming pool, a fully equipped pool house with a kitchen, carport, and expansive landscaped grounds featuring olive trees, vineyards, and tennis courts. Every detail has been designed to combine elegance, comfort, and conviviality in a spectacular natural setting.

Terraces accessible from the kitchen allow for outdoor dining with stunning views of the surrounding landscape.

This property embodies the Provençal art of living, combining privacy, majestic panoramas, and generous living spaces. A unique villa where every stay becomes a timeless experience.